

UMOWA NR

zawarta dnia r. w Katowicach w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm) pomiędzy:

MIASTEM KATOWICE, którego jednostką organizacyjną, prowadzącą gospodarkę finansową na zasadach jednostki budżetowej, jest **Żłobek Miejski z siedzibą w Katowicach** przy ul. Sokolskiej 26, 40-086 Katowice, w imieniu którego działa Dyrektor Żłobka – Adam Dylus,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm) pn. „Remonty łazienek i kuchni podręcznej w tym instalacji elektrycznej w Oddziałach Żłobka Miejskiego w Katowicach”

Nr sprawy: ZP.26.4.2023.MR

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach zamówienia pn.: „Remonty łazienek i kuchni podręcznej w tym instalacji elektrycznej w Oddziałach Żłobka Miejskiego w Katowicach”– **Zadanie nr (np. Remont łazienki grupy II i kuchni podręcznej w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Ordona 3a w Katowicach**
2. Umowa realizowana będzie w ramach 4 (czterech) zadań.
Zadanie nr 1 Remont łazienki grupy II i kuchni podręcznej w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Ordona 3a w Katowicach
Zadanie nr 2 Remont łazienki grupy I i kuchni podręcznej w tym instalacji elektrycznej w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Bytomskiej 8 w Katowicach
Zadanie nr 3 Remont łazienek w tym instalacji elektrycznej w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Zadole 24a w Katowicach
Zadanie nr 4 Remont łazienek w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Boya - Żeleńskiego 30a w Katowicach
3. Przedmiot umowy musi być zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie ze wskazaniami określonymi przez Zamawiającego, asortymentem, ilościami i wymaganiami określonymi w SWZ oraz załącznikach nr 4.1-4.4. oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania Robót Budowlanych.

4. Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa ust. 3 powyżej, zapoznał się z nimi szczegółowo i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.

§ 2

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym, gospodarczym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje (min. kierownika budowy do nadzorowania robót konstrukcyjno-budowlanych w pełnym zakresie w zakresie wszystkich zadań oraz kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w zakresie zadania nr 2 i 3) do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie zrealizowany w terminie jak niżej:

1. w Oddziale Żłobka Miejskiego przy Orдона 3a w Katowicach od 01.03.2024 r.-maksymalnie do 15.04.2024 r.
2. w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Bytomskiej 8 w Katowicach - od 01.03.2024 r.-maksymalnie do 15.04.2024 r.
3. w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Zadole 24a w Katowicach- od 15.07.2024 r.-maksymalnie do 12.09.2024 r.
4. w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Boya -Żeleńskiego 30a w Katowicach w - od 01.03.2024 r.-maksymalnie do 15.04.2024 r.

§ 4

REALIZACJA UMOWY

1. W ramach umowy Wykonawca będzie zobowiązany **np. dla zadania nr -Remont łazienki grupy II i kuchni podręcznej w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Orдона 3a w Katowicach do:**

a/ Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe

- wykucie z muru ościeżnicy stalowej
- wykucie kraterki wentylacyjnych
- rozebranie okładziny ściennej z płytek
- rozebranie posadzki z płytek
- skucie nierówności betonu

- zerwanie posadzki cementowej
- wykucie bruzdy poziomej
- wywóz i utylizacja gruzu

b/ Roboty wykończeniowe

- obsadzenie ościeżnic w ścianie
- osadzenie kratak wentylacyjnych
- montaż i dopasowanie skrzydeł drzwiowych
- zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi
- warstwy wyrównawcze pod posadzki
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej – 2 x folia w płynie
- przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej
- licowanie ścian płytkami na klej
- posadzki z płytek kamiennych
- wykonanie szafy na nocniki i akcesoria 172 x 84 x 40 cm (pomiar szafy należy dokonać na miejscu w żłobku przed jej wykonaniem)
- wykonanie przewijaka 115 x 75 x 75
- wykonanie i zawieszenie wiszącego wieszaka na ręczniki 150 x 30 cm
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania
- malowaniem powierzchni poziomych i pionowych preparatem gruntującym
- dwukrotne malowanie tynków farbą emulsyjną akrylową zmywalną ścian i sufitów
- Wykonanie i montaż szafek kuchennych stojących 160 x 85 x 60 , 80 x /85 x 60 , oraz wiszące 160 x 70 x 40 .

Roboty instalacji sanitarnej

a/ Roboty demontażowe i wyburzeniowe

- demontaż grzejnika płytowego
- demontaż zlewu
- demontaż baterii
- demontaż podejść dopływowych i zaworów
- demontaż podejść odpływowych
- demontaż rurociągu stalowego
- demontaż rur kanalizacyjnych z PCV
- demontaż ustępów dziecięcych
- demontaż brodzika metalowego

b/ roboty montażowe

- montaż rurociągów z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie
 - montaż rurociągów kanalizacyjnych PCV łączonych na wcisk z uszczelką
 - wykonanie izolacji rurociągów otulinami z pianki poliuretanowej o średnicy i grubości jak w przedmiarze i parametrach $L= 0,035 \text{ W/mK}$ przy temp. 100C
 - montaż grzejnika płytowego
 - wykonanie podejść dopływowych
 - wykonanie podejść odpływowych
 - montaż baterii zlewozmywakowej
 - montaż miski ustępowej dziecięcej z deską sedesową antybakteryjną
 - montaż zlewozmywaków
 - montaż brodzika
 - montaż zaworów przelotowych
 - wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowych
2. Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynków Oddziałów Żłobka, w sposób nie powodujący konieczności zaprzestania realizacji zadań statutowych (tj. opieki nad dziećmi do lat 3) przez Zamawiającego w pomieszczeniach budynków, w których realizowane będą prace.
 3. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu robót do przestrzegania wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, póź. 401 ze zm.).
 4. Przedmiot zamówienia powinien być wykonywany według wytycznych określonych w Specyfikacji Technicznej stanowiącej Załącznik nr 5 do SWZ.
 5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę osób wykonujących czynności, które w ocenie Zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465.)
 6. Do określonych powyżej czynności należą: czynności wskazane pkt 5.9 SWZ.
 7. Zamawiający wymaga, aby osoby były zatrudnione przez cały okres realizacji Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, tj. kierownika robót.
 8. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 5.9 SWZ czynności.
 9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania dodatkowych oświadczeń, zaświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji Umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w pkt. 5.9. Dowodem tym będzie oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących wskazane czynności na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
11. Oświadczenie będzie zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
12. Zamawiający ustala sankcje za uchylenie się od obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę w postaci kar umownych w wysokości 4 000,00 zł lub prawa odstąpienia od umowy w przypadku powtarzających się naruszeń.
13. Odbioru robót należy dokonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę, z także nadzór inwestorski.

Częściowe odbiory polegają na sprawdzeniu, czy poszczególne etapy robót zostały wykonane zgodnie z zamówieniem.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Stosownie do art. 462. ust. 3 pzp w przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od jej przedłożenia może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

4. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w §6 wyrocznie po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
8. Zamawiający przewiduje kary umowne, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o wysokości 3 000,00 zł
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany o wysokości 1 000,00 zł.
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o wysokości 1 000,00 zł.
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 pzp w wysokości 1 000,00 zł.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 4, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 6

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z Ofertą Wykonawcy i kosztorysem szczegółowym dla:

-zadania nr 1- Remont łazienki grupy II i kuchni podręcznej w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Ordon 3a w Katowicach na kwotę brutto:.....zł

w tym podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki: ...%

Cena oferty netto wynosi:zł

-zadanie nr 2- Remont łazienki grupy I i kuchni podręcznej w tym instalacji elektrycznej w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Bytomskiej 8 w Katowicach na kwotę brutto:.....zł

w tym podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki: ...%

Cena oferty netto wynosi:zł

-zadanie nr 3- Remont łazienek w tym instalacji elektrycznej w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Zadole 24a w Katowicach na kwotę brutto:.....zł

w tym podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki: ...%

Cena oferty netto wynosi:zł

-zadanie nr 4- Remont łazienek w w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Boya -

Żeleńskiego 30a w Katowicach na kwotę brutto:.....zł
w tym podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki: ...%
Cena oferty netto wynosi:zł

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznych, jak również nie ujęte w specyfikacjach technicznych, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak m.in.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie miejsc remontów, koszty utrzymania zaplecza, wszelkie opłaty za media, itp.
2. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że podlega pod Urząd Skarbowy
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT.
6. Faktury elektroniczne:
 - 1) Zamawiający mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, że zamierza przysyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
 - 2) W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego, tj. i przekazana w formie elektronicznej z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy na adres poczty elektronicznej sekretariat@zlobek.katowice.pl.
 - 3) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie należności wynikającej z faktury, która wysłana została z innego adresu poczty elektronicznej niż wskazany. Zmiana powyższego adresu poczty elektronicznej wymaga zmiany Umowy w formie aneksu. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, nie należy wystawiać faktury papierowej.
7. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może dokonać sprzedaży i/lub zastawienia i/lub cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 7 ROZLICZENIE

1. Na fakturze Wykonawca wymieni:
 - 1) nabywcę, tj. Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-

- 47,
- 2) odbiorcę, tj. Żłobek Miejski w Katowicach, ul. Sokolska 26, 40-086 Katowice,
 - 3) roboty opisane w sposób zgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
 - 4) termin zapłaty wynikający z Umowy.
 - 5) wartość brutto
2. W przypadku niedopełnienia wymagań, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości lub części należności do czasu uzupełnienia dokumentów, przy czym termin zapłaty liczy się od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE

1. W celu koordynacji i nadzoru prac związanych z przedmiotem umowy Zamawiający wyznacza następujących przedstawicieli:
 - a)
 - b)
2. Przedstawicielem Wykonawcy są:
 - a), który pełnić będzie obowiązki Kierownika Robót - legitymujący się uprawnieniami nr, tel. kom., e-mail:
 - b), który będzie kierował zespołem pracowników Wykonawcy, tel. kom., e-mail:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 nie wymaga formy aneksu do niniejszej Umowy i może nastąpić poprzez pisemne powiadomienie o dokonanej zmianie, potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Strony.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonywania prac z należytą starannością, zgodnie z projektami, wymaganiami Polskich Norm i obowiązującymi przepisami, wymaganymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym należytej organizacji bezpieczeństwa wykonywanych prac.
2. Stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz dysponowania sprzętem niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wyznaczenia kierującego zespołem, w każdym miejscu pracy, w którym wykonuje pracę zespół pracowników.
4. Przygotowania protokołu z wykonanych prac, wraz z stosownymi dokumentami (certyfikaty, aprobaty techniczne i in.) z zastosowanych materiałów i wyrobów.
5. Przestrzegania w trakcie realizacji prac obowiązujących zarządzeń i przepisów wewnętrznych Wykonawcy, w tym przepisów BHP i p.poż., planów i instrukcji awaryjnych,

zasad poruszania się po terenie Zakładu, dyscypliny pracy oraz utrzymania porządku i estetyki na terenie objętym pracami, a ponadto do uporządkowania terenu po zakończeniu prac.

6. Naprawiania wszelkich szkód powstałych z jego winy lub z winy osób, za które ponosi odpowiedzialność w czasie wykonywania robót, niezwłocznie po wezwaniu.
7. Posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę co najmniej równą wartości umowy.
8. Transportu materiałów i ludzi drogami wskazanymi przez Zamawiającego.
9. Informowania Zamawiającego, z wyprzedzeniem co najmniej 1 (jednego) całego dnia roboczego, o planowanych pracach z użyciem otwartego ognia, pracach spawalniczych oraz pracach z wykorzystaniem urządzeń iskrzących. Powyższe prace Wykonawca może rozpocząć po otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
11. Dostarczenia Zamawiającemu deklaracji zgodności WE i certyfikatów wszystkich dostarczonych i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
12. Zapewnienia, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez pracowników Wykonawcy posiadających niezbędne kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia, doświadczenie i stan zdrowia pozwalające na wykonanie umowy, którzy w trakcie wykonywania swoich obowiązków będą w stanie wolnym od jakiegokolwiek wpływu alkoholu (w szczególności nie będąc w stanie nietrzeźwości ani w stanie po użyciu alkoholu), środków odurzających lub innych podobnie działających środków, a także do będą sumiennie przestrzegali właściwych dla czynności wykonawczych norm bezpieczeństwa, w tym z zakresu BHP, ochrony p.poż. i prawa o odpadach.
13. Przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska.
14. Wykonawca, przyjmując do wykonania zlecone prace, jest Wytwarzającym i Posiadaczem, powstałych w trakcie realizacji umowy odpadów związanych z przedmiotem umowy i jest on zobowiązany do prowadzenia kart ewidencji oraz przekazania odpadów uprawnionemu odbiorcy na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.
15. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do poddania się, w szczególności przed rozpoczęciem wykonywania prac, obowiązującym u Zamawiającego procedurom wejścia na teren Żłobka Miejskiego i wyjścia z niego oraz przemieszczania się po terenie Żłobka Miejskiego, w tym ewentualnym kontrolom na obecność w organizmie alkoholu lub substancji psychoaktywnych.
16. W przypadku gdy wynik kontroli potwierdzi u pracownika Wykonawcy stan po użyciu alkoholu lub spożyciu substancji psychoaktywnej osoba ta zostaje od natychmiast odsunięta od wykonywania obowiązków i wydaje się w stosunku do niej zakaz wstępu na teren Żłobka Miejskiego na oznaczony okres liczony od dnia przeprowadzenia kontroli.
W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty

na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych).

§ 10. WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności należnych z tytułu umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stronom przysługują kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, oraz w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy 1 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10%.
4. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość naliczonych kar umownych lub powstanie z tytułu, dla którego nie zostały zastrzeżone kary umowne Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca będzie posiadał ważną umowę ubezpieczeniową od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy przez cały okres obowiązywania umowy w zakresie:
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą być zawarte nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, do podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, zawarte w przedmiocie niniejszej umowy w tym wszystkie dostarczone urządzenia i zabudowany sprzęt oraz wykorzystane materiały, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres: 5 lat licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres 5 lat licząc od dnia końcowego odbioru robót.

§ 14

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy zmiana taka nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy oraz w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w 455 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany umowy są dopuszczalne w szczególności w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
4. Zmiany terminu realizacji zadania w razie :
 - 1) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - 2) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania wymaganych przez te przepisy dokumentów,
 - 3) gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń konserwatorskich), itp.,
 - 4) w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
 - 5) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, np. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej albo przedłużenie się postępowania przetargowego w szczególności w związku z procedurą odwoławczą.
5. Zmian osobowych wynikających z:
 - 1) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,

- 2) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przy czym zmiana ta nie może dotyczyć części zamówienia, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
6. Pozostałych zmian, gdy:
- 1) spowodowane są koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 2) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy),
 - 3) są one następstwem urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
 - 4) są one następstwem zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia faktury częściowej lub zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadkach nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) są one następstwem zmiany wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy,
 - 6) powodują obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

§ 15 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego rozpocznie sporządzanie protokołu inwentaryzacji w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za dostawy zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu numer oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część przedmiotowej umowy.

2. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla realizacji niniejszej umowy, w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane i wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1- Oferta nr..... z dnia
- 2- Załącznik nr 4.1-4.4 tj.
 - a) Załącznik nr 4.1-zadanie nr 1-obmiar-Ordonia
 - b) Załącznik nr 4.2.1-zadanie nr 2-obmiar, elektryka-Bytomska
 - c) Załącznik nr 4.2-zadanie nr 2-obmiar-Bytomska
 - d) Załącznik nr 4.3.1-zadanie nr 3-obmiar, elektryka-Zadole
 - e) Załącznik nr 4.3-zadanie nr 3-obmiar-Zadole.
 - f) Załącznik nr 4.4-zadanie nr 4-obmiar-Boya-Żeleńskiego
- 3- Specyfikacja Techniczna Wykonania Robót Budowlanych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA